

KONKURSNÍ NOVINY

SPOLEHLIVÝ PRÁVNÍ ZDROJ

Dceřiné společnosti dlužníka se dostaly do problémů s likviditou a přestaly být schopny splácet pohledávky

Módní řetězec Premium Fashion Brands je dnes v insolvenční. Dluží věřitelům téměř 200 milionů

Sít obchodů PFB, jež vlastní značky Beltissimo, Geox či Armani Jeans, na sebe podala na konci října insolvenční návrh a navrhuje reorganizaci. Věřitelé souhlasí.

Řetězec Premium Fashion Brands, který jen letos do poloviny října vykázal ztrátu po zdanění přes deset milionů korun, má osm desítek věřitelů s pohledávkami v souhrnné výši blížící se 200 milionů korun. Velká část pohledávek je po splatnosti více než třicet dní.

„S ohledem na přesycenost trhu výsledky za letošní první pololetí 2018 zůstaly výrazně za očekáváním, neboť nastal značný propad tržeb, který postihl systémově celé odvětví. Dceřiné společnosti dlužníka (Premium Fashion Brands – pozn. red.) se dostaly do problémů s likviditou a přestaly být schopny splácet pohledávky,“ uvedla firma v insolvenčním návrhu. Ten přijali věřitelé držící více než polovinu objemu pohledávek.

Insolvenčním správcem se stal Lee Louda

Insolvenční správce bývalým provozovatelem obchodů italské značky Geox v České republice bude mít na starosti přední insolvenční správce Lee Louda. Ten v poslední době proslul hlavně jako insolvenční správce uhelné společnosti OKD. Patří mezi hrstku insolvenčních správců se zvláštním povolením. To znamená, že může řešit krachy firem s obratem nad sto milionů korun a bank.

O jmenování Lee Loudy rozhodl Městský soud v Praze. Vyhověl tak žádosti České spořitelny o ustanovení předběžného insolvenčního správce. Banka se bojí poškozování věřitelů. Provozovatel obchodů Geox patřil do retailové skupiny Premium Fashion Brands.

Česká spořitelna poukázala na majetkové operace, které se v X-Trading uskutečnily ještě před vyhlášením insolvenčního řízení. Na společnost GX Retail přešla většina obchodů Geox a velká část majetku. Podle banky

za méně než 40 procent hodnoty, aniž by kupní cena byla zaplacená. Spořitelna vyslovila podezření, že to je práce organizované skupiny s cílem poškodit věřitele. Banka vůči X-Trading uplatňuje pohledávku po splatnosti 94 milionů korun.

Někdejší majitel obchodů značky Geox v Česku, společnost X-Trading, která obchody Geox provozovala, tak nemůže bez souhlasu insolvenčního správce už nakládat s majetkem. Velká část zboží a prodejen se ale ještě před insolvencí dostala k jinému vlastníkovi.

„Toto omezení se týká zejména zcizování, zatěžování a uzavírání nových smluvních vztahů ve vztahu majetku ve vlastnictví dlužníka,“ uvedla v usnesení zveřejněném v insolvenčním rejstříku soudkyně Jarmila Hanuliaková.

O ustanovení předběžného insolvenčního správce usiluje rovněž Banka Credits v případě společnosti RZN Czech. Přes ni podnikatel Marián Vrtoch a jeho partnerka Jana Jusnová drží polovinu Premium Fashion Brands. Credits vůči RZN Czech vyvolal insolvenční řízení s pohledávkou po splatnosti 86 milionů korun.

Banky mají podezření

Banky vyslovily podezření, že ještě před vyhlášením insolvence nastalo cílené vyvádění většiny majetku z dceřiných

společností Premium Fashion Brands. Na akci se měl významně podílet Tomáš Šupa, řídicí partner skupiny FPD Group slovenského miliardáře Antona Siekela.

Podle bank Šupa převedení majetku v červnu představoval jako způsob vyřešení dluhů ve skupině PFB. V případě obchodů Geox měla být převedena většina majetku na firmu GX Retail za méně než čtyřicet procent hodnoty, aniž by kupní cena byla zaplacená, tvrdí Česká spořitelna.

„S ohledem na tyto skutečnosti se věřitel (Česká spořitelna, pozn. red.) domnívá, že vyvedení dlužníkovy majetku bylo provedeno organizovanou skupinou za účelem cíleného poškozování věřitelů dlužníka,“ uvedl v insolvenčním návrhu Jiří Tomola, advokát z kanceláře Dentons, která v kauze spořitelnu zastupuje.

GX Retail se brání

Firma GX Retail je s rozhodnutím soudu nespokojena. „Tato ničím nepodložená tvrzení se nezakládají na pravdě. Celou záležitost jsme předali právní kanceláři,“ uvedl spolujednatel GX Retail Tomáš Šupa.

Společnost GX Retail podle něj za obchody Geox ani za zboží nic nedluží. „Naopak evidujeme několik pohledávek v celkové výši přes jeden milion eur, všechny podložené bankovními převody v období března až květen 2018. Po získání franšizy od Geoxu jsme nakoupili veškeré zboží přímo od majitele brandu Geox z Itálie,“ dodal Šupa.

Skupina Premium Fashion Brands se začala formovat v roce 2015. Zahrnula tuzemské prodejny značek Geox, Beltissimo, Armani Jeans nebo část obchodů Hugo Boss. Přední postavou skupiny byl advokát Jaroslav Havel, zakladatel advokátní kanceláře Havel & Partners. Letos na jaře se však se svými někdejšími partnery Mariánem Vrtochem rozešel. Ten navázal spolupráci se skupinou FPD Group miliardáře Antona Siekela. Následně začal přesun části majetku dceřiných firem Premium Fashion Brands do nových struktur.

(aa)



Advokát Jaroslav Havel

Foto: archiv

Do Ruska vyvážela až 80 procent produkce, v posledních letech se podíl značně snížil Kolínskou Frigeru poslaly do úpadku ruské sankce. Její dluhy narostly na 12,6 milionu

Tradiční kolínské firmě Frigera 21 nevyšla sázka na ruský trh. Po reakci Kremlu na protiruské sankce uvalené západními státy přišel výrobce zařízení na zmrazování krevní plazmy o polovinu svých tržeb, které nedokázal nahradit. Společnost, jejíž dluhy narostly na 12,6 milionu korun, na sebe proto na konci října podala insolvenční návrh.

Malé kolínské firmy se zhruba 20 zaměstnanci se ztráta ruských zakázek výrazně dotkla. O vývozu na jiné trhy však podnik neuvažoval. „Trh je historicky rozdělen a my jsme bez šance dostat se do západní Evropy,“ říká rezolutně ředitel a spolujednatel společnosti Martin Vobr. U zdravotnické techniky prý hrají roli i jiné faktory než jen cena a kvalita. Českou společnost tak ve srovnání s konkurencí z Německa či Spojených států limituje východoevropská pověst. Zařízení na zmrazení krevní plazmy vyrábí třeba americká společnost Helmer nebo německý Kirsch. „Co se týká zdravotnické techniky, jsou zákazníci velmi konzervativní. Lékaři jsou na něco zvyklí a jen neradi to

Kořeny už v první republice

Značka Frigera má téměř stoletou historii. Od roku 1924 prodával podnik Vobořil a spol. v Československu automobily společnosti General Motors. Z firmy se později oddělil závod Frigera, který pro americký koncern vyráběl chladicí kompresory.

V posledních letech se firma, jejíž tržby v roce 2014 překročily 20 milionů korun, specializuje hlavně na zdravotnictví. Kromě zmrazovačů krevní plazmy, kde teplota klesá až na minus 86 stupňů Celsia, vyráběla například mrazicí skříně či krevní banky. „Náš byznys je hodně úzce zaměřen,“ připouští Vobr s tím, že chladicí výrobky mají

životnost až 30 let, a nové zakázky se proto neobjevují příliš často. Rusko, kde stát dodnes opravuje řadu nemocnic, tak představovalo ideální příležitost.

Do Ruska vyvážela Frigera až 80 procent produkce, v posledních letech se podíl mírně snížil. „Stále však byla jistota, že se tam vyveze velký objem drahých a sofistikovaných produktů s dobrou marží,“ říká Vobr, který ve společnosti drží 21 procent. Zbylou majoritu vlastní podnikatel Radek Kadlec.

Situace se však změnila v roce 2014, kdy EU zavedla sankce na dovoz některých výrobků z Ruska v souvislosti

s válečným konfliktem na Ukrajině. Rusko poté reagovalo sankcemi proti evropským zemím. „Naši partneři nám řekli, že máme smůlu, protože státní peníze do EU nepůjdou, pokud existuje jiná alternativa dovozu,“ vzpomíná Vobr. Na ruský trh místo kolínské firmy vstoupil německý konkurent, který se rozhodl postavit továrnu přímo v Rusku, uvedl.

Firma se proto před časem rozhodla přeorientovat spíše na zakázkovou výrobu chladicí techniky pro obráběcí stroje. V Česku dokonce získala nové kontrakty, narazila však na jiný problém – nebyli lidé, kteří by na nich pracovali. „Ve firmě dlouho nebylo na mzdy, a většina lidí proto odešla,“ uvádí Vobr.

Frigera 21 dokázala ještě najít investory, kteří by společnost koupili. „Na provedení změny už z pohledu kapitálu nezbyl čas,“ říká Vobr. „Paradoxně to byla otázka dnů. Ale považuji za seriózní, že pokud je firma v takto špatném stavu, měla by podat insolvenční návrh sama na sebe,“ dodává.

Najde se nový investor? Společnost, která by z konkurzu dokázala vykoupit základní výrobu Frigery, by podle ředitele Martina Vobra získala také unikátní technologii zmrazení, kterou má na světě jen asi šest firem. Poptávka po zmrazovačích krevní plazmy podle Vobra opět přijde. Zájem by měl být především ze země Střední Asie, kde na rekonstrukci čeká řada nemocnic.

Podle odhadů Hospodářské komory způsobují protiruské sankce českým firmám každý rok škody nejméně za 50 miliard korun. „Navíc se potvrzuje, že sankce nepadly na úrodnou půdu a neplní svůj účel,“ říká mluvčí komory Miroslav Doro. Zatímco politika prezidenta Vladimira Putina se podle něj zásadně nezměnila, tuzemské firmy se s jejich následky budou potýkat dlouhodobě. „Vždy platí, že pokud některé trhy v důsledku sankcí, respektive jejich vedlejších účinků, opustíme, budeme se na ně velmi složitě vracet,“ myslí si Doro.

Faktografie

Výrobce mrazicí techniky pro zdravotnictví Frigera 21 je jedinou dceřinou společností skupiny Frigera Industries. V 30. letech 20. století společnost vyráběla chladicí kompresory pro vozy General Motors. Za socialismu Frigera nabídka produktů výrazně rozšířila. Kromě zdravotnické techniky dodávala i chladicí boxy pro potravinářství. Po revoluci se společnost soustředila hlavně na sériovou výrobu zmrazovačů krevní plazmy nebo mrazicích skříní.

(aa)

Nejvíce návštěvníků přijelo z Německa, Polska a Slovenska. Zájem má také čím dál více Číňanů Cestovnímu ruchu v České republice se daří, za památkami k nám míří stále více turistů

Od počátku roku do konce září se v hromadných ubytovacích zařízeních v České republice ubytovalo 16,80 miliónu turistů. Více turistů k nám přijelo ze sousedních států a z asijských zemí, konkrétně z Číny a Tchaj-wanu. Výrazněji přibýlo také turistů z Ukrajiny. Trend rostoucí návštěvnosti se tak znovu potvrdil i v hlavní turistické sezoně, uvedl Český statistický úřad.

Celkově přijelo do Česka od ledna do konce září o 4,8 procenta více zahraničních turistů, vyplývá z údajů Českého statistického úřadu. Jednodenních návštěvníků bylo za devět měsíců 14,5 milionu. Tranzitujících cestujících, kteří Českem jen projeli, bylo za tři čtvrtletí 2,4 milionu. Z celkového počtu návštěvníků tedy bylo 39 procent turistů, 52 procent jednodenních návštěvníků a devět procent bylo tranzitujících cestujících.

V hromadných ubytovacích zařízeních se od počátku roku do konce září ubytovalo 16,8 milionu turistů, ve srovnání s loňským rokem o 6,6 procenta více. Převažovali přitom domácí turisté, kterých se ubytovalo přes 8,5 milionu. Hostů ze zahraničí přijelo celkem 8,1 milionu, meziročně o 4,7 procenta více. Cizinci

se v hotelech, penzionech a kempch ubytovalo celkem 8,1 milionu.

Výrazně rostl počet turistů z Ukrajiny a Číny

Za památkami do Česka míří stále více turistů. „Česká republika je stále oblíbenou turistickou destinací. Výrazně rostl počet turistů z Ukrajiny, Číny a Saudské Arábie. Více turistů k nám přijelo rovněž ze sousedních států, ale i dalších evropských zemí jako je Velká Británie, Nizozemí, Španělsko či Itálie. Na rozdíl od roku 2017 stagnovala poptávka po ubytování turistů z Jižní Koreje a z Ruska,“ potvrdil předseda Českého statistického úřadu Marek Rojčiček.

Nejčastěji k nám turisté míří z Německa (1,5 miliónu),

Slovenska (556 tisíc) a Polska (519 tisíc). V porovnání se stejným obdobím minulého roku se nejvíce zvýšil počet turistů z Ukrajiny (o 45,8 %), Číny (o 26,4 %), Saudské Arábie (o 24,3%) a Tchaj-wanu (o 18,9 %). Za zmínku stojí i vyšší nárůst počtu přenocování u turistů z Polska o 110 tisíc nocí, což je po Číně a Německu třetí nejvyšší absolutní přírůstek ve sledovaném období.

Výrazný nárůst přiježdů ukrajinských turistů může souviset s četnými návštěvami příbuzných, kteří v Česku dlouhodobě žijí.

Být v Praze je u mladých Číňanů otázkou prestiže

Mezi zahraničními turisty přibývá zejména těch z Číny. „Česko se v Číně stalo před pár lety populárním díky některým filmům. Turisté svůj pobyt hodně propagují i na sociálních sítích, být v Praze je především u mladých Číňanů otázkou prestiže,“ říká místopředseda Asociace cestovních kancelářích Jan Papež. Nárůst souvisí i s tím, že Praha má dnes přímou leteckou linku do čtyř čínských měst. Zatímco před třemi lety cestovalo mezi Českem a Čínou jen asi 12 tisíc pasažérů, během prvních sedmi měsíců letošního roku odbavilo ruzyňské Letiště Václava Havla přes 108 tisíc cestujících.

Nejoblíbenější byla Praha, Jihočeský a Jihomoravský kraj

Meziročně vyšší počet hostů i přenocování zaznamenaly všechny kraje. Přes 100 tisíc hostů přibýlo v Praze, Jihočeském a Jihomoravském kraji. V pražských hromadných ubytovacích zařízeních se ubytovalo 5,8 miliónu

hostů, tedy více než třetina celkového počtu v celé České republice.

„Drtivou většinu klientů pražských hotelů a penzionů tvoří cizinci. Od počátku roku využilo ubytovacích služeb pražských zařízení téměř pět milionů zahraničních turistů. U domácích turistů byl nejoblíbenější Jihomoravský kraj, kam jich od počátku roku zamířilo více než jeden milión,“ dodává Pavel Vančura, vedoucí oddělení statistiky cestovního ruchu ČSÚ.

Menší zájem o pěťhvězdičkové hotely

Více hostů přenocovalo ve všech hlavních kategoriích ubytovacích zařízení kromě pěťhvězdičkových hotelů, kde se celkový počet turistů meziročně snížil o 3,4%.

Naopak nejvyššího meziročního růstu dosáhly kempy, které si připsaly o 14,8% více hostů.

Počet přenocování hostů v hromadných ubytovacích zařízeních v Česku dosáhl ve 3. čtvrtletí roku 2018 celkem 20,6 milionu nocí, což bylo o 4,3 procenta více než ve stejném období předchozího roku. K dynamice přitom i zde více přispěli turisté z tuzemska.

Jediným krajem, kde došlo meziročně k poklesu počtu noclehů všech turistů je Praha, s celkovým úbytkem 1,1 procenta. Počet přenocování cizinců v Praze poklesl o 2,2 procenta.

Sdílené ubytování

Asociace hotelů a restaurací ČR letos upozornila,

že nárůst zájmu o sdílené ubytování prostřednictvím aplikací se projevoval v obsazenosti pražských hotelů. Loni se v Česku přes Airbnb ubytovalo 1,02 milionu hostů, což byl meziroční nárůst o polovinu. Uvedla to už dříve společnost Airbnb, která v Česku funguje od roku 2009.

Celkový počet zahraničních návštěvníků, včetně těch, kteří v prvních třech čtvrtletích přenocovali mimo hromadná ubytovací zařízení nebo do Česka přijeli pouze na jeden den, dosáhl 27,8 miliónu. Jde o 4,8% meziroční nárůst.

Pražští radní v září schválili návrh, podle něhož město bude chtít změnu zákona, která provozování sdíleného ubytování upraví.

(z)



Praha je pro zahraniční turisty největším lákadlem.

Foto: KN

Počet návrhů na bankrot fyzických osob podnikatelů byl nejvyšší od června 2017

V říjnu letošního roku bylo vyhlášeno 66 bankrotů obchodních společností, 437 bankrotů fyzických osob podnikatelů a 1 186 osobních bankrotů. Zároveň bylo podáno 89 návrhů na bankrot obchodních společností, 537 návrhů na bankrot fyzických osob podnikatelů a 1 310 návrhů na osobní bankrot. Počet návrhů na osobní bankrot a na bankrot fyzických osob podnikatelů byl v říjnu nejvyšší od června minulého roku. Vyplyvá to z analýzy, kterou provedla společnost CRIF na základě dat portálu www.informaceofirmach.cz.

Obchodní společnosti

Počet bankrotů obchodních společností (OS) se oproti září zvýšil o 32 a byl druhý nejvyšší od začátku roku 2018. Zároveň se v říjnu zvýšil počet podaných návrhů na bankrot obchodních společností, a to o 20 návrhů. V říjnu se také zvýšil počet bankrotů fyzických osob podnikatelů (FOP), a to o 12, počet návrhů na bankrot FOP byl o 178 vyšší než v září.

„Počet bankrotů obchodních společností byl v říjnu v rámci tohoto roku mírně nadprůměrný, nicméně celkový počet vyhlášených bankrotů zůstává výrazně nižší než před rokem,“ říká Věra Kameníčková, analytička společnosti CRIF – Czech Credit Bureau.

To dokládá také meziroční srovnání počtu bankrotů za uplynulých 12 měsíců. V posledních 12 měsících bylo vyhlášeno 663 bankrotů obchodních společností, což je o 149 bankrotů (18%) méně než v předchozím období.

Zároveň bylo vyhlášeno 5 517 bankrotů fyzických osob podnikatelů, tedy o 968 bankrotů (15%) méně než v předchozích 12 měsících. V uplynulých 12 měsících bylo rovněž podáno 1 033 návrhů na bankrot OS, o 432 méně než v předešlém období, a 5 801 návrhů na bankrot FOP, o 1 679 návrhů méně než v předchozím období. Počet návrhů na bankrot obchodních společností klesl o 29%, zatímco počet návrhů na bankrot fyzických osob podnikatelů se meziročně snížil o 22%.

V říjnu tohoto roku bylo nejvíce bankrotů obchodních společností vyhlášeno v obchodu (22 bankrotů), dále v průmyslu (10 bankrotů) a ve stavebnictví a službách převážně pro podniky (shodně 8 bankrotů). Nejméně bankrotů bylo vyhlášeno naopak v dopravě, skladování a činnosti cestovních kanceláří (1 bankrot), ubytování a stravování (2 bankrot) a zemědělství a dobývání (3 bankrot).

V posledních 12 měsících se počet bankrotů obchodních společností snížil ve všech odvětvích, kromě odvětví doprava, skladování a činnosti dopravních kanceláří a ostatní služby, kde nedošlo k žádné změně. Největší pokles zaznamenalo odvětví nemovitosti a pronájem strojů a zařízení (39%), stavebnictví (-26%) a služby převážně pro podniky (-19%). Nejméně se snížil počet bankrotů v ubytování a stravování (-5%).

V říjnu bylo nejvíce bankrotů obchodních společností vyhlášeno v Praze (20 bankrotů) a Jihomoravském kraji (16 bankrotů). Nejméně bankrotů OS bylo vyhlášeno ve Středočeském, Ústeckém, Královéhradeckém a Pardubickém kraji (shodně 1 bankrot), dále v Jihočeském, Karlovarském, Olomouckém a Zlínském kraji (shodně 2 bankrot).

Za posledních 12 měsíců se počet bankrotů OS zvýšil pouze v Plzeňském kraji (+28%) a v Olomouckém kraji (+8%). Ve všech ostatních krajích se snížil a v Karlovarském kraji se nezměnil. Největší pokles zaznamenal kraj Vysočina (-59%), Liberecký kraj (-43%) a Středočeský kraj (-40%). V přepočtu na 10 tisíc obchodních společností bylo nejvíce bankrotů vyhlášeno v uplynulých 12 měsících v Plzeňském kraji (18,3 bankrotu), Královéhradeckém kraji (18,1 bankrotu), Ústeckém kraji (17,4 bankrotu) a Jihočeském kraji (17,1 bankrotu). Nejméně potom v kraji Vysočina (6,9 bankrotu), Středočeském kraji (8,5 bankrotu) a Libereckém kraji (9,2 bankrotu).

Fyzické osoby podnikatelé

Nejvíce bankrotů fyzických osob podnikatelů bylo v říjnu vyhlášeno v Ústeckém kraji (60 bankrotů), Mo-

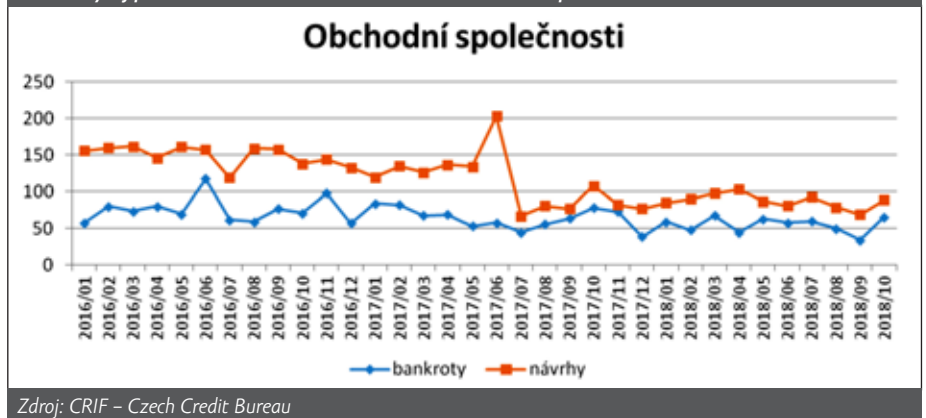
navkoslezském kraji (59 bankrotů) a Středočeském kraji (39 bankrotů). Nejméně bankrotů bylo naopak vyhlášeno v kraji Vysočina (10 bankrotů), Zlínském kraji (15 bankrotů) a v Olomouckém kraji (18 bankrotů).

V posledních 12 měsících se počet bankrotů fyzických osob podnikatelů snížil ve třinácti krajích. Největší pokles zaznamenal Liberecký kraj (-24 %), Královéhradecký kraj (-21 %), Olomoucký kraj (-20 %) a kraji Vysočina (-19 %). Nejmenší pokles naopak zaznamenal Zlínský kraj (-8 %) a Plzeňský kraj (-9 %). V Praze se počet bankrotů FOP naopak zvýšil o 10 %. Z pohledu počtu bankrotů FOP na 10 tisíc registrovaných podnikatelů na tom byl v uplynulých 12 měsících nejhůře Ústecký kraj (49,7 bankrotu), Karlovarský kraj (42 bankrotů) a Liberecký kraj (36,5 bankrotu). Nejlépe si vedla Praha (11 bankrotů) a Zlínský kraj (17,4 bankrotů).

Osobní bankroty

Počet návrhů na osobní bankroty byl nejvyšší od června roku 2017. V říjnu letošního roku bylo vyhlášeno 1 186 osobních bankrotů, o 96 více než v září. Zároveň bylo podáno 1 310 návrhů na osobní bankrot, o 314 více než předchozí měsíc. „Počet návrhů na osobní bankrot se v říjnu znatelně zvýšil a byl nejvyšší za dobu, kdy

Graf 1: Vývoj počtu návrhů na bankrot a bankrotů obchodních společností



Zdroj: CRIF – Czech Credit Bureau

platí novela insolvenčního zákona. Vyšší byl naposledy v červnu roku 2017,“ říká Věra Kameníčková, analytička společnosti CRIF – Czech Credit Bureau.

V posledních 12 měsících bylo vyhlášeno 13 052 bankrotů, o 1026, respektive o 7 % méně než v předchozím

období. Zároveň bylo podáno 13 833 návrhů na bankrot, o 1 649 méně než v předešlém období. Počet návrhů na osobní bankrot se tak meziročně snížil o 11 %.

(red)

Pokles nezaměstnanosti pokračoval i v říjnu

K 31. 10. 2018 evidoval Úřad práce ČR celkem 215 622 uchazečů o zaměstnání. To je o 8 709 méně než v září a o 55 551 osob méně než před rokem. Zároveň jde o nejnižší počet lidí bez práce od června 1997, kdy jich bylo 202 562. Z celkového počtu nezaměstnaných bylo v uplynulém měsíci 193 983 dosažitelných uchazečů.

Podíl nezaměstnaných osob klesl na 2,8 % (září 2018 – 3 %, říjen 2017 – 3,6 %). Meziročně i meziročně se zvýšil počet volných pracovních míst. Zaměstnavatelé jich v říjnu nabízeli prostřednictvím ÚP ČR 316 884, z toho 16 020 pak v rámci dohod mimo pracovní poměr, tj. na DPP nebo DPČ. Celkem 225 042 volných míst bylo vhodných pro cizince. V mezinárodním srovnání měla ČR podle posledních dostupných dat EUROSTATU (za září 2018) nejnižší míru nezaměstnanosti v celé EU. Aktuální výsledky zveřejnil Úřad práce ČR.

Podíl nezaměstnaných osob v ČR k 31. 10. 2018	2,8 %
Počet uchazečů o zaměstnání	215 622
Počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání	193 983
Míra nezam. podle EUROSTAT (září 2018)	2,3 %
Počet volných pracovních míst	316 884

I v uplynulém měsíci trval masivní zájem zaměstnavatelů o nové zaměstnance. Nadále pokračují sezonní práce a zároveň ještě dozívá turistická sezóna.

„Svůj díl odvádí i proaktivní komunikace ÚP ČR se zaměstnavateli a efektivní spolupráce agend Zaměstnanosti a Nepojistných sociálních dávek. Právě tato úzká provazba, kdy posuzujeme klienty v rámci obou oblastí společně, významně zvyšuje jejich uplatnitelnost na trhu práce a zároveň snižuje jejich závislost na dávkách. Klesá jak počet, tak i podíl dlouhodobě nezaměstnaných uchazečů. Jen za uplynulý rok se snížil v meziročním srovnání podíl těch, kteří jsou bez práce déle než 12 měsíců, o 7,6 p. b. Ve srovnání s rokem 2016 pak dokonce o více než 11 p. b. Tato čísla potvrzují, že se Úřadu práce ČR daří umisťovat na trh práce i ty klienty, kteří už například ztratili motivaci a nemají zájem pracovat,“ shrnuje generální ředitelka ÚP ČR Kateřina Sadílková.

Nezaměstnanost poklesla v 75 okresech

Meziroční pokles nezaměstnanosti zaznamenalo v říjnu 75 okresů, nejvyšší Pelhřimov (o 12 %), Ústí nad Orlicí (o 8,5 %), Plzeň jih (o 7,8 %), Havlíčkův Brod (o 7,5 %), Kroměříž a Praha-východ (shodně o 7,3 %), Rakovník (o 7,2 %), Tachov (o 7,1 %) a Chrudim (o 7 %). Naopak nezaměstnanost vzrostla ve 2 regionech – Jindřichův Hradec (o 2,9 %) a Sokolov (o 1,3 %).

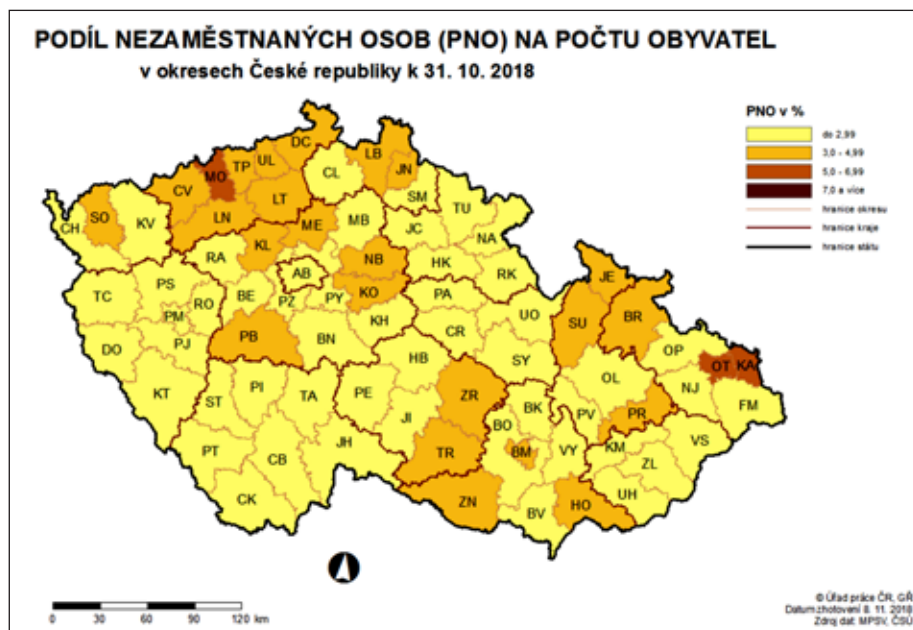
Nejnižší nezaměstnanost vykázaly ke konci předchozího měsíce okresy Rychnov nad Kněžnou (1,1 %), Praha-východ (1,2 %), Jindřichův Hradec (1,3 %), Pelhřimov, Prachatice, Písek a Plzeň-jih (shodně 1,4 %). Podíl nezaměstnaných osob stejný nebo vyšší než republikový průměr hlásí 28 regionů. Nejvyšší byl v okresech Karviná (6,8 %), Most (6 %), Ostrava-město (5,2 %), Chomutov (5 %), Ústí nad Labem a Bruntál (4,9 %), Znojmo (4,8 %) a Hodonín (4,5 %). Podíl nezaměstnaných žen klesl na 3,1 % a podíl nezaměstnaných mužů se snížil na 2,6 %.

Na jedno volné pracovní místo připadá v průměru 0,7 uchazeče

V uplynulém měsíci evidoval ÚP ČR celkem 316 884 volných pracovních míst, což je o 752 více než v září a o 107 018 více než před rokem. Nejvíce volných pozic chtějí obsadit zaměstnavatelé v Praze (63 181), ve Středočeském (44 153), v Pardubickém (35 030), Plzeňském (32 898), a Jihomoravském (24 739) kraji. Z celkového počtu volných pracovních míst nabízeli zaměstnavatelé 8 469 pozic na dohodu o provedení práce a 7 551 míst na dohodu o pracovní činnosti. Na jedno volné pracovní místo připadá v průměru 0,7 uchazeče. Z toho nejvíce v okresech Karviná (5,1), Ústí nad Labem (3,6), Most (2,7), Jeseník a Bruntál (oba 2,6), Znojmo (2,4), Sokolov (2) Hodonín, Ostrava a Děčín (1,9). Z celkového počtu nahlášených volných míst bylo 14 165 vhodných pro osoby se zdravotním postižením (OZP).

Velká poptávka je po technických profesích

Zaměstnavatelé měli v říjnu největší zájem o dělníky v oblasti výstavby budov, pomocníky ve výrobě, montážní dělníky, uklízeče a pomocníky v hotelích a dalších objektech, řidiče nákladních automobilů, tahačů a speciálních vozidel, obsluhu vysokozdvizných vozíků a skladníky, svářeče, řezače plamenem, páječe, nebo kuchaře (kromě šéfkuchařů) a pomocné kuchaře. Tradičně velká poptávka je po technických profesích napříč všemi obory. Právě v této oblasti se zaměstnavatelé nejčastěji potýkají s problémem najít kvalifikované zaměstnance. Úřad práce ČR proto klade velký důraz na prohloubení poradenství a individuální přístup nejen ve vztahu k uchazečům a zájemcům o zaměstnání, ale i k jednotlivým zaměstnavatelům. Klíčovou aktivitou ÚP ČR je pak monitoring volných pracovních míst. Jeho smyslem je získat takové



informace o volných místech a pracovních podmínkách, aby na jejich základě mohl ÚP ČR zprostředkovat zaměstnavateli přesně takového zaměstnance, jakého potřebuje. Za zmínku stojí také organizace výběrových řízení či předvýběry vhodných uchazečů o zaměstnání, které ÚP ČR zajišťuje pro zaměstnavatele na základě jejich konkrétních požadavků. Osvědčují se např. i setkávání v rámci regionálních partnerství či osobní návštěvy starostů měst a obcí. V této souvislosti je ale třeba poukázat na fakt, že uchazeči o zaměstnání z evidence Úřadu práce ČR nejsou jediným zdrojem pracovní síly na trhu práce. O tom, kterého zaměstnavatele si zaměstnanec nakonec zvolí, rozhoduje řada aspektů – výše mzdy, benefity, dobře nastavená firemní kultura zaměstnavatele nebo třeba jeho ochota ustoupit z původních požadavků.

Zaměstnavatelé si pracovníky sami zaškolují

„Řada zaměstnavatelů flexibilně zareagovala na nedostatek pracovních sil a přikročila k úpravě svých požadavků tak, aby odpovídaly současnému trhu práce. Tak například v současné době už tak striktně nevyžadují úplnou profesní způsobilost, dosaženou úroveň vzdělání, získání konkrétní kvalifikace a praxi v oboru nabízeného pracovního místa. Důležitý je pro ně především zájem nových zaměstnanců o danou pozici, ochota učit se novým věcem, spolehlivost, flexibilita a chuť pracovat. Zaměstnavatelé si je sami zaškolují a "pracují" s nimi mnohem intenzivněji, například pro ně pořádají kurzy, školení a podobně," uvádí generální ředitelka ÚP ČR.

Během října se na ÚP ČR nově přihlásilo 40 193 lidí. Ve srovnání s předchozím měsícem byl jejich počet vyšší o 3 431 osob, meziročně pak vyšší o 641 uchaze-

čů. Z evidence naopak odešlo celkem 48 902 uchazečů o zaměstnání (ukončená evidence, vyřazení uchazečů o zaměstnání). To je o 890 méně než v září a o 4 392 méně než rok předtím. Novou práci získalo 30 546 lidí – o 2 721 méně než v předchozím měsíci a o 3 156 méně než v říjnu 2017.

V evidenci byli nejčastěji uchazeči o zaměstnání s nízkou kvalifikací, se základním, nedokončeným a středním odborným vzděláním, s výučním listem či středním vzděláním s maturitou. Průměrný věk nezaměstnaných činil v říjnu 42,5 roku. Mezi evidovanými bylo 77 450 lidí nad 50 let a na celkové nezaměstnanosti se podíleli 35,9%. Z celkového počtu uchazečů o zaměstnání bylo těch, kteří jsou bez práce déle než 12 měsíců, 29,6% – celkem 63 766.

(red)

Prodej Administrativních budov – Česká lípa a Nymburk



Česká Lípa

Administrativní budova v centru České Lípy se skvělou dostupností jak MHD, tak automobilem.

- Vzhledem ke své poloze je budova vhodná pro polyfunkční využití v kombinaci obchodů kancelář a bydlení;
- Celková podlažní plocha objektu je cca. 2.740 m²;
- 5 nadzemních podlaží;
- Budova byla postavena v roce 1994.



Nymburk

Administrativní budova s bytovými jednotkami a podzemní garáží v centru Nymburka.

- Celková užitná plocha ca. 1 680 m²;
- 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží;
- 19 parkovacích míst v podzemních garážích;
- V současné době poskytuje nemovitost efektivní kancelářské prostory a 3 služební byty.

N.2118.5

Kontakt: josef.karas@cz.knightfrank.com, 224 217 217 nebo na www.knightfrank.cz

e-aukce.com
vše o dražbách

Nejrozsáhlejší databáze konaných dražeb, dražebníků, exekutorů, odhadců, atd.



www.e-aukce.com
www.drazebnikalendar.cz

N.2118.2

Více jak polovina českých firem neodvádí daň z příjmu

Od roku 2012 klesá podíl společností, které v Česku do státní kasy neodvádějí žádnou daň z příjmu, nicméně v celkovém součtu tato skupina stále tvoří nadpoloviční většinu. Naopak roste podíl firem, které na dani z příjmu ročně státu odvedou víc než milion korun. Ukázala to nejnovější analýza poradenské společnosti Bisnode, která v ČR disponuje nejrozsáhlejší databází finančních výkazů.

Do analýzy Bisnode vstoupily všechny společnosti s ručením omezeným a akciové společnosti, které v letech 2012 až 2017 zveřejnily své finanční výkazy. V období 2012 až 2015 se jedná zhruba o vzorek 170 000 subjek-

tů, za rok 2016 o necelých 130 000 a v roce 2017 téměř o 71 000 firem.

„V České republice od roku 2012 klesá podíl společností, které neplatí daň z příjmu. Za posledních šest let

jejich podíl klesl o 9,3 procentních bodů na 50,2 procent. Nicméně firmy, které neodvádějí do státní kasy žádnou daň z příjmu, stále tvoří nadpoloviční většinu z analyzovaného vzorku subjektů, přičemž v roce 2012 jich bylo dokonce 60 procent," zhodnotila průzkum analytička Bisnode Petra Štěpánová.

„Současně roste podíl subjektů, které daně odvádí. Zatímco v roce 2012 to bylo podle dostupných dat 40,5% firem a v roce 2017 již 49,8%. Daň z příjmu do sta tisíc korun odvádí necelých 27% ze sledovaného vzorku. Sto tisíc až jeden milion korun platí téměř 15 procent společnosti a milion až deset milionů na dani z příjmu do státního rozpočtu odvede 6,5 procent společností," dodala Petra Štěpánová s tím, že rostoucí podíl společností, které odvádí daně z příjmu právnických osob souvisí s rostoucí ekonomikou, stejně jako zpřísňujícími se podmínkami jako je například zavedení EET nebo kontrolního hlášení DPH.

Daně z příjmu společností s ručením omezeným a akciových společností

Daň z běžné činnosti v Kč	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<= 0	101 378	103 997	97 865	88 386	66 681	35 446
0 – 100 000	39 429	41 934	43 941	43 542	33 736	18 910
100 000 – 1 000 000	21 252	21 775	23 839	24 799	19 570	10 578
1 000 000 – 10 000 000	7 219	7 597	8 692	9 383	8 187	4 605
10 000 000 – 100 000 000	951	1 076	1 243	1 363	1 396	982
> 100 000 000	96	92	103	112	131	108
Celkem	170 325	176 471	175 683	167 585	129 701	70 629

Daň z běžné činnosti v Kč	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<= 0	59,52 %	58,93 %	55,71 %	52,74 %	51,41 %	50,19 %
0 – 100 000	23,15 %	23,76 %	25,01 %	25,98 %	26,01 %	26,77 %
100 000 – 1 000 000	12,48 %	12,34 %	13,57 %	14,80 %	15,09 %	14,98 %
1 000 000 – 10 000 000	4,24 %	4,30 %	4,95 %	5,60 %	6,31 %	6,52 %

10 000 000 – 100 000 000	0,56 %	0,61 %	0,71 %	0,81 %	1,08 %	1,39 %
> 100 000 000	0,06 %	0,05 %	0,06 %	0,07 %	0,10 %	0,15 %

Data k 12. 10. 2018, *malý objem dat za rok 2017 souvisí s neplněním informační povinnosti ze strany firem.

Zdroj: databáze a výpočty Bisnode

Ministerstvo spravedlnosti odškodňuje část klientů H-Systemu za nepřiměřenou délku soudního řízení

Ministerstvo spravedlnosti se rozhodlo ukončit soudní spory s částí klientů tzv. Majáku uzavřením dohody o narovnání. V dohodě se ministerstvo zaváže zaplatit jednotlivým žalobcům satisfakci za nepřiměřenou délku řízení, žalobci pak vezmou zpět své žaloby a uplatněný nárok budou pokládat za zcela vypořádaný. Dochází tak k narovnání vztahů s částí klientů H-Systemu.

„Nejde v žádném případě o vyřešení celé kauzy vytunelované společnosti H-System. Jedná se o složitý případ, který se táhne několik let. Díky amnestii prezidenta Václava Klause byli někteří manažeři vytunelované společnosti amnestováni, což následně potvrdil i Nejvyšší soud. Ministerstvo spravedlnosti nyní pouze uzavřelo dohodu o narovnání za nepřiměřenou délku řízení. Jednalo se o soudní spory, které by rezort spravedlnosti stejně prohrál. Daňové poplatníky by to zbytečně stálo další náklady na soudní řízení, proto jsem rozhodl uzavřít dohodu o narovnání,“ uvádí k ukončení sporů ministr spravedlnosti Jan Kněžínek.

Nejde o precedens, ale o konkrétní vypořádání konkrétních soudních sporů. Jedná se o skupinu lidí, kteří s Ministerstvem spravedlnosti ČR vedli soudní spory (část klientů tzv. Majáku). Tyto soudní spory nebyly rozhodová-

ny sjednoceně, často byla rozhodnutí rušena Nejvyšším či Ústavním soudem. Dané spory se týkaly pouze zastoupení činění za nemajetkovou újmu způsobenou nepřiměřenou délkou trestního řízení.

„Nejde o nic přelomového, věc nedopadne na ostatní klienty H-Systemu. Jedná se o klasický případ satisfakce za nepřiměřenou délku řízení, který byl komplikovaný rozdílnou praxí soudů,“ vysvětluje ministr spravedlnosti. „Tuto nejednoznačnost rozhodování, danou tím, že každý ze zhruba 60 žalobců vedl řízení samostatně, nyní odstraňujeme. Soudům se odlehčí o 60 soudních sporů. Je to sice jen kapka v moři, ale díky tomu se budou moci věnovat jiným případům.“

Při kalkulaci ministerstvo vycházelo ze sjednocujícího stanoviska Nejvyššího soudu, který určil, jak postupovat v obdobných případech. Za přiměřeně zastoupení

v daném případě pokládá ministerstvo základní částku ve výši 18 000 Kč za rok individuální účasti poškozeného na trestním řízení (pro první dva roky se jednalo o částku odpovídající 50 %), sníženou s ohledem na okolnosti případu a zohlednitelná kritéria o 60 %. Průměrná částka satisfakce u většiny odškodňovaných nepřesáhne 100 000 Kč.

(red)

Mgr. Ivo Šotek
Insolvenční správce dlužníka
UNIS Steel CZ, s.r.o., IČ 25733214

vyhlašuje výběrové řízení na prodej
pohledávek dlužníka za společností:

UNIS-Fabrika Cijevi,
akcionarsko drustvo Derventa
Dubicka 50, 75444 Derventa,
Bosna i Hercegovina
IČ: 4400142170003

v nominální hodnotě 3.359.221,04 EUR

Podrobné podmínky výběrového řízení
a podrobnou specifikaci
předmětu prodeje najdete na
<http://www.i-spravce.cz/unis/podminky.pdf>

**Doplňující informace můžete obdržet
dotazem na kontakty:**
sotek@akostruznicka.cz,
sklenovska@akostruznicka.cz

**Lhůta k přeložení nabídek
končí dne 20. 1. 2019.**
Nabídka musí být v uvedené lhůtě doručena
na adresu insolvenčního správce
a předsedy věřitelského výboru.
Podmínkou platnosti nabídky je složení
vratné kauce ve výši 100.000 Kč.

N.2118.4

Pokles počtu dlužníků v prodlení v registru SOLUS se zastavil...

Počet občanů s dluhem po splatnosti zapsaným do negativního registru SOLUS poprvé od konce roku 2015 vzrostl. Nárůst o jednu setinu procenta je minimální, v registru je v rámci celé ČR zapsáno o 20 tisíc občanů méně, než na konci září loňského roku. Drobný nárůst počtu klientů v prodlení u členských společností Sdružení může způsobit i neodpovědné půjčování těch společností, které klienty v registrech neprověřují a „stáhnou“ je do dluhové pasti.

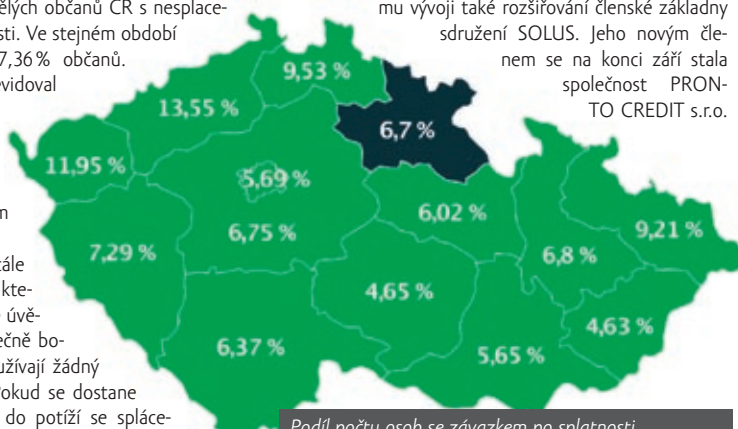
K 30. září 2018 bylo v Registru fyzických osob SOLUS zapsáno 7,15 % dospělých občanů ČR s nesplaceným závazkem po splatnosti. Ve stejném období loňského roku to bylo 7,36 % občanů.

V absolutních číslech evidoval SOLUS v Registru fyzických osob ke konci září 621 tisíc dospělých občanů ČR s celkovým dluhem po splatnosti přesahujícím 49,8 mld. Kč.

„Na českém trhu je stále bohužel řada společností, které poskytují spotřebitelské úvěry, ale neprověřují dostatečně bonitu svých klientů a nevyužívají žádný ze zavedených registrů. Pokud se dostane klient takové společnosti do potíží se splácením, často to má dopad i na plnění jeho závazků u zodpovědnějších společností,“ uvedl ke statistikám Jan Stopka, tajemník sdružení SOLUS.

Česká republika těží z novelizované a dobře fungující legislativy v oblastech ochrany spotřebitele a poskytování úvěrů. Zatímco v září 2017 bylo v největším negativním registru v Česku evidováno 640 tisíc občanů s dluhem po splatnosti, v roce 2016 to bylo téměř 700 tisíc osob.

Kromě nové legislativy přispívá k pozitivnímu vývoji také rozšiřování členské základny sdružení SOLUS. Jeho novým členem se na konci září stala společnost PRONTO CREDIT s.r.o.



Podíl počtu osob se závazkem po splatnosti v negativním registru SOLUS na celkovém počtu obyvatel ve věku 18 let a více v jednotlivých krajích.

Poskytovatel nebankovních půjček může i s pomocí registrů SOLUS plnit zákonné požadavky na prověření schopnosti klienta splatit půjčku dané zákonem o spotřebitelském úvěru.

(red)

KRAJ ČR	POČET OSOB V PRODLENÍ	VÝVOJ OPROTI 2Q/2018
Praha	5,71 %	↑
Středočeský	6,73 %	↓
Jihočeský	6,35 %	↓
Plzeňský	7,27 %	↓
Karlovarský	11,95 %	–
Ústecký	13,64 %	↑
Liberecký	9,50 %	↓
Královéhradecký	6,71 %	↑
Pardubický	6,04 %	↑
Vysočina	4,65 %	–
Jihomoravský	5,65 %	–
Olomoucký	6,81 %	↑
Zlínský	4,63 %	–
Moravskoslezský	9,26 %	↑
Průměr celá ČR	7,15 %	↑

Likvidace

Redakce Konkursních novin se omlouvá všem čtenářům. Z důvodů technických problémů nebylo možné stáhnout data k Likvidacím do tohoto čísla Newsletteru. Na odstranění se intenzívně pracuje a celé Likvidace za období 1. 11. – 31. 11. 2018 vyjdou v Newsletteru číslo 22.

Děkuji za pochopení
Dalibor Knotek
ředitel

EP⁹
cz

Exekutorský Úřad Praha 9
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul,
Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Oznamuje, že se budou konat dne 6. 12. 2018 dražby nemovitostí!

Z nabídky vybíráme:

Rozestavený rodinný dům v obci Brno-Žebětín – vyvolávací cena 2.250.000,- Kč!!!

Přehled všech prodávaných nemovitostí najdete níže:

6. 12. 2018	Hodina	VS	Ex	Nemovitost
Elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz	10:00	321510	3215/10	Rozestavený rodinný dům v obci Brno-Žebětín Podrobný popis: Předmětem dražby je rozestavění rodinný dům. Dům je řadový koncový nepodsklepený s obytným podkrovím. Jedná se o dvorní přístavbu RD, s polozapuštěným suterénem, který je využíván jako dílna pro podnikatelské aktivity. Zvýšené přízemí je navrženo jako bytová jednotka 2+1 s obytným podkrovím. Vyvolávací cena 2.250.000,- Kč!!!
	10:00	901	9/01	Id. podíl 1/6 pozemků v obci Jedousov Podrobný popis: Předmětem dražby je id. podíl 1/6 pozemků (orná půda) v obci Jedousov. Pozemky: – p. č. 224/1 o výměře 3.200 m ² , orná půda, ZPF; – p. č. 224/2 o výměře 2.400 m ² , orná půda, ZPF. Podle platné územně plánovací dokumentace se pozemky nacházejí mimo zastavitelnou část obce a jsou oceněny podle skutečného stavu užití, jako zemědělské. Pozemky jsou bonitovány na celé výměře: – p. č. 224/1, kód BPEJ 36200, výměra 3.200 m ² ; – p. č. 224/2, kód BPEJ 36200, výměra 2.400 m ² a pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad: – GP210/4 o výměře 9.104 m ² ; – GP210/17 o výměře 270 m ² . Vyvolávací cena 48.000,- Kč!!!
	10:00	901	9/01	Id. podíl 1/6 pozemků v obci Přelouč Podrobný popis: Předmětem dražby je id. podíl 1/6 na pozemku v obci Přelouč. Pozemek: – p. č. 121/4 o výměře 7.352 m ² , orná půda, ZPF; Podle platné územně plánovací dokumentace je pozemek v ploše NZ – plochy zemědělské. Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad: – GP55/12 o výměře 8.980 m ² . Podle platné územně plánovací dokumentace se pozemek nachází mimo zastavitelnou část obce a je oceněn podle skutečného stavu užití, jako zemědělský. Pozemek je bonitován na celé výměře: GP55/12, kód BPEJ 32011, výměra 8.980 m ² . Vyvolávací cena 64.000,- Kč!!!
	10:00	15417	154/17	Pozemek v obci Poděbrady Podrobný popis: Předmětem dražby je Stavební pozemek dle § 4 odst.1 v obci Poděbrad Vyvolávací cena 34.000,- Kč!!!

Další informace o těchto a jiných připravovaných dražbách včetně fotografií, posudků a dražebních vyhlášek naleznete na www.ep9.cz, www.portaldražeb.cz nebo www.exdražby.cz můžete také volat na tel.: 246 035 760.

Provádíme: exekuce, exekutorské zápisy o osvědčení stavu a skutkového děje, dražby.

Dále provádíme: SEPSÁNÍ INSOLVENČNÍCH NÁVRHŮ NA ODDLUŽENÍ.

My, jak vidíte, z dlužníků peníze opravdu vymáháme!

N.2118.3

PROKONZULTA

Jednička na poli dražeb

Dražební společnost **PROKONZULTA, a. s.** je číslo jedna na poli dražeb v České republice.

Nabízí zpeněžení movitého a nemovitého majetku formou:

- ▶ Veřejných dražeb dobrovolných i nedobrovolných
- ▶ Elektronických dražeb i klasických
 - ▶ E-aukcí
- ▶ Výběrových řízení
- ▶ Realitní činnosti

Realizujeme již od roku 2000 **detailní a komplexní přípravu dražeb,** včetně případného zajištění služeb soudních znalců nebo právní a daňové podpory navrhovatelů.

Společnost PROKONZULTA, a. s. **rychle a transparentně zpeněžuje majetek.** Tím je dosahováno maximálních možných výnosů ve prospěch dražebních věřitelů.

CHCETE ZPENĚŽIT MAJETEK?

Kontaktujte nás:

info@prokonzulta.cz

www.prokonzulta.cz



PRODEJ RD BUKOVÁ, okr. Prostějov

Realizujeme prodej nově rekonstruovaného rodinného domu o velikosti 4+kk, dům je samostatný o 2 NP, zděné konstrukce, krb, ohřev vody bojlerem. Zastřešené parkovací stání, zahrada.

Popis	Užitná plocha m ²	Odhad Kč
RD 4+kk	121	1.800.000

Prohlídka se může uskutečnit na základě domluvy s organizátorem prodeje na adrese Buková 118, Buková. Prodejní cena: 1.690.000,- Kč. Prodej nejvyšší nabídce.

PRODEJ RD IVANOVICE NA HANÉ

Realizujeme prodej rodinného domu č. p. 503 o velikosti 4+1, dům je řadový o 2 NP, zděné konstrukce, vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem.

Popis	Užitná plocha m ²	Odhad Kč
RD 4+1	99	700.000

Prohlídka se může uskutečnit na základě domluvy s organizátorem prodeje na adrese Švermova 503/9, Ivanovice na Hané. Prodejní cena: 700 000,- Kč. Prodej nejvyšší nabídce.

Lukáš Rychnovský | 777 948 131 | rychnovsky@prokonzulta.cz

Úplné znění vyhlášek a informace na www.prokonzulta.cz



BURZA SPRÁVCŮ

likvidátorů a exekutorů

Burza správců je webová aplikace umožňující efektivní neomezenou inzerci obtížně zpeněžitelného majetku

1000+

Potenciálních zájemců denně

200+

Aktivních inzerentů

Zveřejnění neomezeného počtu inzerátů jen za **790 Kč bez DPH na rok**



+420 602 789 839
d.knotek@kn.cz



www.facebook.com/burzaspravcu
www.burzaspravcu.cz

Datum dražby	Kraj předmětu dražby	Předmět dražby	Nejnižší podání	Cena dle znaleckého posudku	Dražebník	Dražba dobrovolná – D nedobrovolná – N
Přehled dražeb nemovitostí / 21. 11. – 30. 11. 2018						
21.11.18 9:00	SC	Dražba zemědělských pozemků (26 950 m ²) – podíl 2/8, okr. Kolín	115200	172800	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
21.11.18 9:30	KV	Dražba pozemku (1 113 m ²), okr. Sokolov	75000	150000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
21.11.18 10:00	SC	Dražba pozemků (331 m ²) – podíl 1/4, okr. Rakovník	3310	8275	Exekutorský úřad Praha 9, Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda	N
21.11.18 10:00	SC	Dražba pozemků (1 771 m ²) – podíl 1/4, okr. Rakovník	11575	28937	Exekutorský úřad Praha 9, Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda	N
21.11.18 10:00	SC	Dražba pozemku – zahrada (500 m ²), okr. Praha-západ	1300000	1950000	Exekutorský úřad Praha 9, Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda	N
21.11.18 10:00	SC	Dražba RD s pozemky a příslušenstvím – podíl 1/3, okr. Rakovník	306667	460000	Exekutorský úřad Praha 9, Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda	N
21.11.18 10:00	JC	Domy – rodinné domy	560000	1600000	info www.e-aukce.com	N
21.11.18 10:00	JC	Dražba 2090/01 – Pozemky na LV 485, v obci Protivín, okres Písek	800000	1200000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
21.11.18 10:00	MS	Dražba lesního pozemku (1 457 m ²), okr. Bruntál	14400	36000	Exekutorský úřad Praha 9, Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda	N
21.11.18 10:30	SC	Dražba garáže s pozemkem, okr. Příbram	25000	50000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
21.11.18 10:30	JC	Dražba 2090/18 – Lesní pozemek na LV 483, v obci Chvalšiny, okres Český Krumlov	655533	983000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
21.11.18 11:00		Byty – byty	2000000	3400000	info www.e-aukce.com	N
21.11.18 11:00	PH	120 EX 31875/15 podíl 1/2 restaurace v Praze, část obce Lipence	720000	1440000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	PH	120 EX 10453/15 podíl 3/8 pozemku v k.ú. Lipence	112000	168000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	SC	120 EX 3134/10 podíl o velikosti 8/1000 na budově v obci Pečky	15000	30000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	SC	120 EX 31810/09 – podíl o velikosti 8/1000 na budově v obci Pečky	22500	45000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	SC	120 EX 49823/12 podíl 1/6 garáže v Berouně	14000	21000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	JC	120 EX 16242/17 Rodinný dům v obci Nová Olešná	1193300	1790000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	JC	Dražba 2090/02 – Pozemek na LV 923, v obci Volary, okres Prachatice	184667	277000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
21.11.18 11:00	KV	ZRUŠENO – 120 EX 5265/16 podíl 70/100 rodinného domu v Sokolově	840000	1260000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	UL	120EX35594/12 Podíl 1/12 rodinného domu v Mlékojedech, okres Litoměřice	13500	27000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	UL	120EX25360/11 podíl o velikosti 1/2 pozemku v k.ú. Zahofany u Litoměřic	4500	9000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	UL	120 EX 51426/12 podíl 1/2 zahrady v Bečově	42000	84000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	UL	120 EX 2805/14 podíl 1/4 rodinného domu v Jiřičkově	30000	45000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	UL	120EX12794/15 podíl 1/2 rodinného domu s pozemky v Severní, okres Děčín	120000	180000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	JM	120 EX 9973/10-115 podíl 9/72 rodinného domu v Kunštátě	40000	60000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:00	MS	120EX8836/14 podíl 1/4 garáže v obci Bílovec, okres Nový Jičín	14000	21000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:30	JC	Dražba 2090/03 – Pozemky na LV 1088, v obci Volary, okres Prachatice	8204000	12306000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
21.11.18 12:30	UL	Podíl 1/8 na rodinném domě v obci Radonice, okres Chomutov	30000	60000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
21.11.18 12:30	UL	Podíl 1/8 na rodinném domě v obci Radonice, okres Chomutov	30000	60000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
21.11.18 14:00	UL	Dražba 1203/06-Podíl 1/6 na pozemcích v obci Snědovice, okres Litoměřice	32600	48900	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
22.11.18 9:30	JC	Domy – rodinné domy	450000	950000	info www.e-aukce.com	N
22.11.18 10:30	UL	Domy – rodinné domy	950000	2550000	info www.e-aukce.com	N
22.11.18 11:00	MS	Komerční – výroba	10000000	19800000	info www.e-aukce.com	D
22.11.18 13:30	HK	Dražba podílu id. 1/7 na zemědělské usedlosti v obci České Mezířiči, okres Rychnov nad Kněžnou	80000	120000	Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor	N
22.11.18 15:00	UL	Byty – byty	552000	690000	info www.e-aukce.com	D
22.11.18 16:00	PH	Podíl 468/13220 na nebytových jednotkách v Praze 3-Žižkov	52000	130000	Mgr. Predrag Kohoutek	N
23.11.18 10:43	JM	Dražba pozemku (76 m ²) – podíl 1/24, okr. Brno-město	2250	7500	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
26.11.18 13:30	JC	Dražba objektu rodinné rekreace v obci Chýnov, okres Tábor	177000	265000	Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor	N
27.11.18 9:00	UL	Dražba zemědělských pozemků (11 260 m ²) – podíl 1/3, okr. Louny	90000	135000	Paraska Jan, JUDr.	N
27.11.18 10:00	OL	Pozemek zahrady/stavebního pozemku, podíl id 1/4 – Prostějov	146000	219000	Křivánek Lukáš, Mgr.	N
27.11.18 13:30	MS	Dražba RD se zahradou v obci Vítkov, okres Opava	493400	740000	Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor	N
28.11.18 9:00	SC	Dražba pozemků – zahrada (732 m ²), okr. Mělník	16000	40000	Exekutorský úřad Liberec	N
28.11.18 9:00	LB	Dražba bytu 3+1 (73,60 m ²) s příslušenstvím, okr. Liberec	1080000	1620000	Exekutorský úřad Liberec	N
28.11.18 9:00	OL	Dražba RD s pozemky a příslušenstvím – podíl 1/6, okr. Olomouc	100000	150000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
28.11.18 9:30	LB	Dražba pozemků (1 188 m ²) s příslušenstvím, okr. Semily	264000	660000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
28.11.18 10:00	LB	Dražba 1/3 RD s pozemkem a příslušenstvím – Liberec	1250000	1250000	Exekutorský úřad Liberec	N
28.11.18 10:00	JM	Dražba pozemků (6 930m ²) – podíl 3/4, okr. Brno-venkov	120246	180369	Exekutorský úřad Praha 9, soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda	N
28.11.18 10:00	MS	Dražba RD s pozemky a příslušenstvím, okr. Nový Jičín	576000	1152000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N

28.11.18 10:30	PZ	Dražba pozemků s příslušenstvím – zahrada (1 541 m²), okr. Klatovy	36000	54000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
28.11.18 11:00	PH	120EX16352/10 podíl 1/5 pozemku v Praze-Uhřetěvesi – ZRUŠENO	112000	168000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	SC	120 EX 6768/13 podíl 1/2 pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem	112000	168000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	JC	120 Ex 12618/07 – podíl 1/5 zemědělského objektu v Netolicích	15000	30000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	JC	120 EX 6679/14 – rodinný dům s pozemkem a příslušenstvím v obci Bělčice, okres Strakonice - ZRUŠENO	300000	450000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	PZ	120EX6120/16 rodinný dům v Mantově, okres Plzeň-jih	970000	1455000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	KV	120 EX 12860/12 – 1/2 rodinného domu v obci Lomnice, okres Sokolov	340000	680000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	KV	120 EX 56723/12 – 1/4 pozemku v k.ú. Luh nad Svatavou	28500	57000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	UL	120 EX 4237/14 – 1/2 rodinného domu v obci Verneřice, okres Děčín	40500	81000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	UL	120 EX 35029/11 podíl 29/420 rodinného domu v Hrobě	30000	60000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	VY	120 EX 21467/16-108 rekreační chata (č.e. 6) ve Zlatkově, obec Rožná	500000	750000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	VY	120 EX 21467/16-111 řadová garáž č.e. 66 v Bystřici nad Pernštejnem	114000	171000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	VY	120EX11213/17 rodinný dům s pozemky v Úhrově, okres Havlíčkův Brod	1210000	1815000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	MS	120 EX 23163/10 pozemky v k.ú. Moravská Ostrava	170000	255000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:00	ZL	120 EX 3643/14-UHRAZENO - podíl 1/4 rodinného domu s pozemkem v obci Prostřední Bečva	260000	390000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
28.11.18 11:30	SC	Rodinný dům v obci Hostomice	825000	1100000	Dražby.net s.r.o.	D
28.11.18 13:00	ZL	Dražba 11832/08 – 1/4 na pozemcích v obci Prostřední Bečva, okres Vsetín	2270	3405	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
28.11.18 13:30	JM	Dražba 11707/15 – podíl 64/360 na rodinném domě č.p. 103 a pozemcích v obci Těšetice u Znojma, okres Znojmo	100000	150000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
29.11.18 9:00	PH	Dražba pozemků (542 m²) – podíl 1/4, okr. Praha-Lipence	40000	60000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
29.11.18 9:30	LB	Dražba pozemků (4 699 m²) – podíl 1/7, okr. Liberec	8250	16500	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
29.11.18 10:00	SC	Rodinný dům – Všerory	1968000	2624000	Křivánek Lukáš, Mgr.	N
29.11.18 10:00	VY	Dražba RD s pozemky a příslušenství – podíl 1/12, okr. Třebíč	20000	30000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
29.11.18 10:00	JM	166 DD 367/18: Byt 1+1 v obci Brno, MČ Královo Pole (okres Brno-město)	2090000	NEZADÁNO	Mgr. Kateřina Skoupá	D
29.11.18 10:30	JM	Dražba RD s pozemky a příslušenstvím, okr. Hodonín	37500	75000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
29.11.18 11:00	HK	Dražba RD s pozemkem a příslušenstvím – podíl 2/10, okr. Jičín	100000	150000	Mgr. Alan Havlice – soudní exekutor	N
29.11.18 13:30	MS	Dražba podílu id. 1/3 na bytové jednotce 3+1 v obci Studénka, okres Nový Jičín	183400	275000	Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor	N

Výběr veřejných dražeb nemovitostí nad 1 mil. Kč / 21. 11. – 30. 11. 2018

21.11.18 10:00	SC	Dražba pozemku - zahrada (500 m2), okr. Praha-západ	1300000	1950000	Exekutorský úřad Praha 9, Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda	N
21.11.18 11:00		Byty – byty	2000000	3400000	info www.e-aukce.com	N
21.11.18 11:00	JC	120 EX 16242/17 Rodinný dům v obci Nová Olešná	1193300	1790000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
21.11.18 11:30	JC	Dražba 2090/03 – Pozemky na LV 1088, v obci Volary, okres Prachatice	8204000	12306000	JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.	N
22.11.18 11:00	MS	Komerční - Výroba	10000000	19800000	info www.e-aukce.com	D
28.11.18 9:00	LB	Dražba bytu 3+1 (73,60 m²) s příslušenstvím, okr. Liberec	1080000	1620000	Exekutorský úřad Liberec	N
28.11.18 10:00	LB	Dražba 1/3 RD s pozemkem a příslušenstvím – Liberec	1250000	1250000	Exekutorský úřad Liberec	N
28.11.18 11:00	VY	120EX11213/17 rodinný dům s pozemky v Úhrově, okres Havlíčkův Brod	1210000	1815000	Mika Dalimil JUDr. LL.M.	N
29.11.18 10:00	SC	Rodinný dům – Všerory	1968000	2624000	Křivánek Lukáš, Mgr.	N
29.11.18 10:00	JM	166 DD 367/18: Byt 1+1 v obci Brno, MČ Královo Pole (okres Brno-město)	2090000	NEZADÁNO	Mgr. Kateřina Skoupá	D